

亲商 / 爱商 / 敬商 / 扶商

投资指南 手册

INVESTMENT GUIDE
/ 云南·楚雄



地址：楚雄彝族自治州楚雄市开发区永安路698号
电话：0878-3388627 3388829 3397871 3389848
传真：0878-3388617 邮编：675000
网址：<http://ynck.cxz.gov.cn/>
E-Mail: cxgxqtcjzsxm@126.com



云南·楚雄
楚雄国家高新技术产业开发区



携手高新 筑梦未来

投资指南

INVESTMENT GUIDE / 云南·楚雄

前言

楚雄，原来叫做威楚。据司马迁《史记·西南夷列传》记载，庄蹻入滇，“以兵威定属楚”，这就是楚雄古称“威楚”的最初由来，楚雄被人们称为古生物、古人类和古文化的摇篮。

楚雄市位于云贵高原中部，地处滇中与攀西、滇西、滇西南经济区的结合部，是全国两个彝族自治州之一的楚雄彝族自治州州府驻地，是楚雄彝族自治州政治、经济、文化中心和交通、通讯枢纽。境内山脉皆属哀牢山系东麓支平余脉，区内山环水绕，四季如春，年平均气温17.6℃，森林覆盖率达76.9%，空气质量达国家一级标准，是国家森林城市、国家级生态示范区、中国西部百强县市、云南省县域经济发展十强县、云南省民营经济综合十强县，享有铜鼓编钟之乡、中国核桃之乡、茶花之乡、中国彝族文化大观园、彝族医药发源地和“全国投资潜力百强县市”、“全国200个最适合人居的中小城市”和“中国森林养生基地”的美誉。

楚雄高新技术产业开发区（以下简称“楚雄高新区”）地处滇中城市经济圈重要成员的楚雄彝族自治州楚雄市，位于云南地理中心，是省会昆明西出滇西8州（市）及缅甸的必经之地，是省委、省人民政府重点打造的主营业务收入超千亿园区，是距南亚、东南亚国家和地区最近的国家高新技术产业开发区之一，是云南省建设我国面向南亚东南亚辐射中心的重要交通枢纽和产业发展支撑点。

1992年建立楚雄经济技术开发区，2018年2月国务院批复同意楚雄高新区升级为国家高新技术产业开发区。经过30年的奋发努力，开发建设取得了长足发展，形成了一区多园的发展空间，辐射带动作用日益凸显，已成为全州工业经济发展的主阵地、科技创新孵化排头兵，推动高质量发展的先行区。

站在新起点，奋进新征程，楚雄高新区将坚持以园区为发展载体平台，紧扣“两主三辅”现代产业体系建设，大抓招商引资、大抓营商环境、大抓项目建设、大抓产业发展，努力建设创新驱动发展、高质量发展示范区！

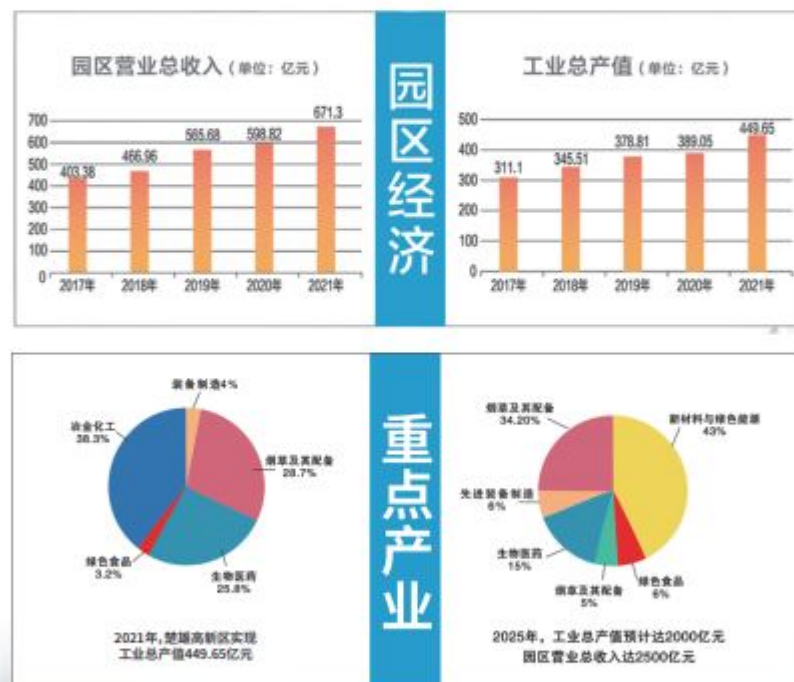


目录

高新区经济状况.....	1
发展定位.....	2
地理区位.....	4
园区规划.....	5
资源优势.....	6
创新创业环境优势.....	7
楚雄工业园区.....	8
营商环境.....	10
政策环境.....	11
要素保障.....	12
生物医药产业.....	14
新材料产业.....	24
绿色食品产业.....	46
绿色化工产业.....	58
现代服务业.....	60
可招商资源.....	72

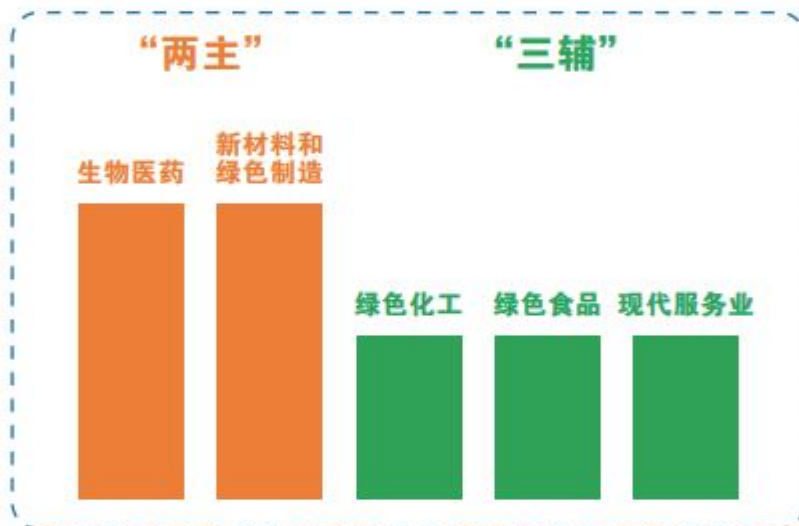
高新区经济状况

楚雄高新技术产业开发区是目前全国第三家、全省第一家设立在少数民族自治地区的国家级高新区。历经多年发展，楚雄高新区已经形成“一区多园”的空间发展格局，规划控制区面积84.2平方公里；已经构筑起“两主三辅”的产业体系，两个主导产业为生物医药及新材料和绿色制造，三个辅助产业为绿色食品、绿色化工和现代服务业。2021年楚雄高新区实现地区生产总值299.54亿元，园区营业总收入671.3亿元，工业总产值449.62亿元，经济发展势头强劲。



发展定位

楚雄高新区将围绕资源禀赋、特色优势及市场需求，全力培育建设创新创业生态，大力推动“两主三辅”现代产业体系建设，将建设创新驱动发展示范区和高质量发展先行区。



地理区位

楚雄高新区位于楚雄彝族自治州首府楚雄市，地处云贵高原中部，东距省会昆明152公里，西距大理州首府下关179公里，是滇中城市经济圈重要成员，是云南省会昆明市通往滇西7个州市必经要道和北上四川的重要通道，也是国家“一带一路”、长江经济带、孟中印缅和中国—中南半岛经济走廊的重要区域性中心城市。境内交通便利，320国道、杭瑞高速、楚广高速、广大铁路等穿境而过，高铁的顺利开通、机场的建设使楚雄成为东接昆明、西连滇西、缅甸、印度洋的国际大通道，物流十分便捷，交通网四通八达，自古以来就是滇中商贾重地，素有“省垣门户、迤西咽喉”之称。



园区规划

楚雄高新区规划控制区面积84.22平方公里，其中，产城融合区37.21平方公里，工业园区47.01平方公里，已经形成了烟草及其配套、冶金化工建材、生物制药及绿色食品加工、商贸服务和文化旅游五大重点产业。

五大重点产业



01.烟草及配套



03.生物制药



05.文化旅游

02.冶金化工材料



04.绿色食品加工商贸服务



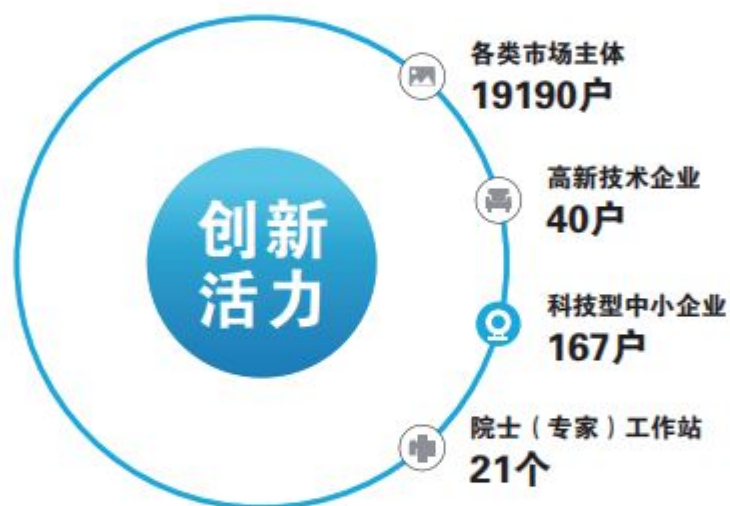
资源优势

矿产资源丰富，有11大类73种；动植物种类多，仅药材就有243科1381种；长江支流穿境而过，周边水库众多，蓄水库容达2亿立方米；区内分布多条特超高压输电线，年可下载电量达250亿千瓦时以上；中缅油气管道穿境而过，区内配有多个分输站；民族特色彝医药资源丰富，彝文药典《齐苏书》比《本草纲目》还早12年，是世界彝族医药发源地，是全国重要的彝药研发基地。



创新创业环境优势

楚雄高新区是云南省重点支持的18个产业园区之一，被认定为国家知识产权试点园区、国家级绿色工业园区、国家农村创新创业示范园区、全省第一批高层次人才创新创业示范基地、全省第一个科技金融创新“指数贷”试点园区。楚雄高新区创新创业服务中心拥有孵化面积2万多平方米，可为企业创新创业提供平台。



楚雄工业园区

楚雄工业园是云南省重点工业园区之一，规划为“一园三区”，包括富民庄甸工业片区、赵家湾桃园工业片区和苍岭工业片区，规划面积为47.03平方公里。

楚雄高新技术产业开发区“十四五”布局规划图



富民庄甸工业区



赵家湾桃园工业区



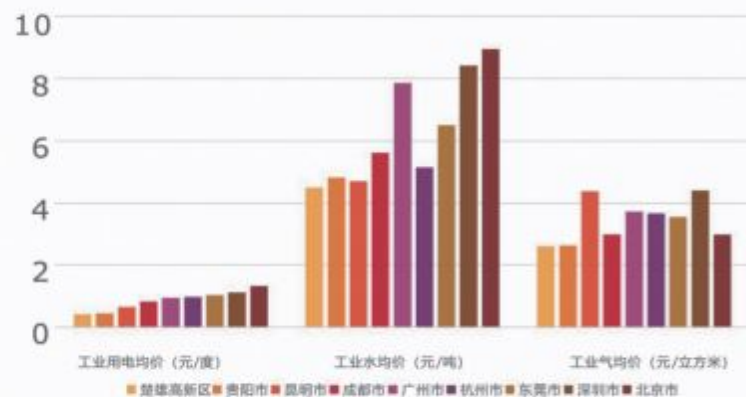
苍岭工业区

要素保障

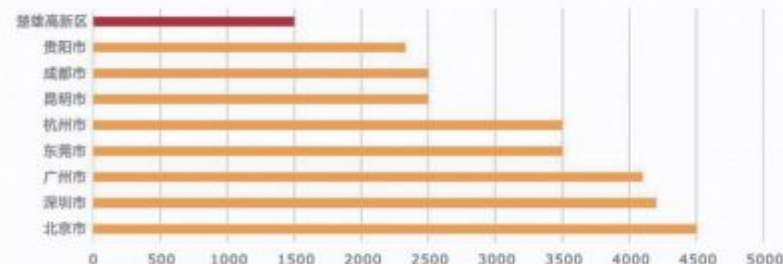
用能成本低：工业用电均价0.41元/千瓦时，工业用水为4.5元/立方米，工业燃气价格2.59元/立方米，价格可根据用气量优惠。苍岭工业片区是楚雄州增量配电改革试点园区，可开展增量配售电业务。

用工资源：楚雄州内拥有体系完备、教学设施先进的中等职业教育学校25所，每年可培养输出近5000名各类技师和技术人员，同时还可为企业提供专业技术人才和对口培训。楚雄州当地有大量的农村富余劳动力，可为企业提供人力资源保障，劳动者最低工资标准为1500元/月，小时最低工资标准为14元/小时，相较昆明、玉溪、成都、深圳、北京等周边城市及东部发达城市劳动力，具有明显的成本优势。

楚雄高新区与北京、成都、深圳、昆明等城市相关工业成本价格对比



楚雄高新区与北京、成都、深圳、昆明等城市用工劳动报酬对比 (单位: 元/月)



生物医药

BIOMEDICINE

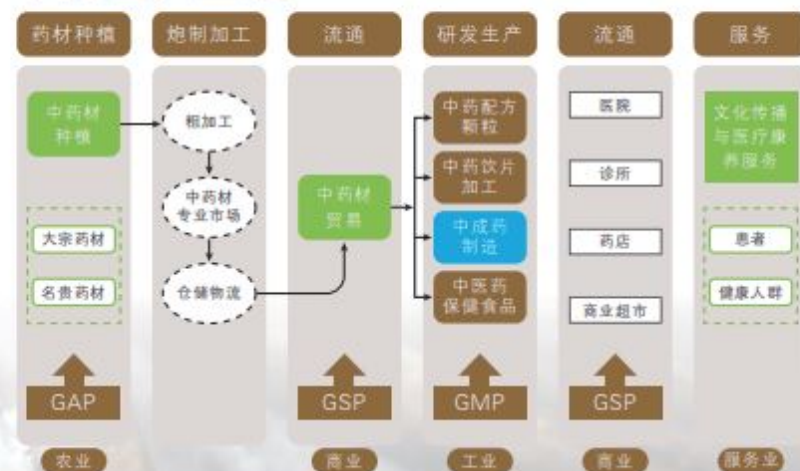
现代中药与民族药（彝族药）产业

依托全州药材资源，楚雄高新区构筑起现代中药与民族药（彝族药）国家创新型产业集群，盘龙云海、神威药业等35户国内外知名医药企业纷纷落户，形成以中药、彝药为主，中药配方颗粒、中药饮片、原料药、药品制剂、植物提取物、医用包装材料、保健食品等多产品多门类医药产业。2021年实现产值104.95亿元，增长3.8%。未来将充分发挥全州中药资源和产业集聚优势，开展以现代中药与民族药为核心的生物医药全产业链研究，做大做强现代中药、中药健康产品规模，积极拓展医药服务、生物药、智慧医疗等生物医药服务环节，持续壮大生物医药产业集群，力争到2025年实现产值170亿元。

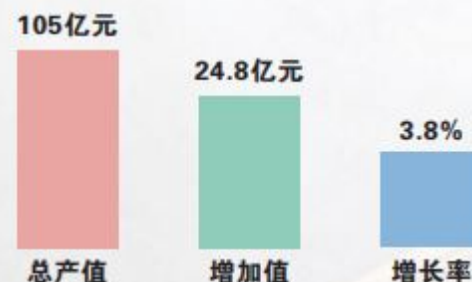
生物医药分布在庄甸生物医药园区，规划面积1.8平方公里，园区水电路气等七通一平基础设施配套完善，集中供热、倒班宿舍配备齐全。重点发展新型中药饮片、中药配方颗粒、原料药、中西药制剂、生物制品、植物提取物、医疗器械和药品辅料等产业，片区内还新规划了1225亩打造全国中药配方颗粒生产基地核心区。诚邀国内外生物医药客商入园发展。



中药全产业链



楚雄高新区2021年生物医药产业发展情况



优势产业-生物医药

国家现代中药与民族药（彝族药）创新型产业集群试点
 云南省第一个民族药创新型产业集群
 云南省首个中药配方颗粒重点实验室和工程研究中心

楚雄高新区药用辅料生产基地建设项目

一、项目概况 楚雄是国家中药现代化产业（云南）基地之一，是云南省培育战略性新兴产业、发展现代生物产业的重点区域，楚雄高新区已形成医药产业发展的集聚区，引入药用辅料生产项目，进一步延伸产业链。

二、建设内容 项目拟选址云甸化工园区，用地规模20亩，概算投资5000万元，主要建设药用辅料生产线6条，配套仓库及其他附属设施。

三、前期工作 云甸化工园区成立苍能配售电公司开展苍岭工业园区配售电业务，日供水能力达4万立方米、日处理2万立方米的污水处理厂正在建设，目前已引进化学原料药企业入园发展。

四、效益分析 通过销售药用辅料获得盈利，医药产业市场前景广阔，医药产业是朝阳产业，作为楚雄高新区产业发展的主导产业之一，市场前景广阔。



五、联系方式

联系人：高林 连琼丽

联系电话：0878-3388697 3388829

传真：0878-3397871

电子邮件：cxkfqs@126.com

联系地址：楚雄高新技术产业开发区投资促进局

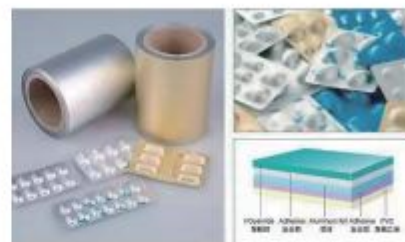
楚雄高新区药用包材生产基地建设项目

一、项目概况生物医药是楚雄高新区的主导产业，已引进生物医药企业35户，现拟引进生物医药企业建设集药用包装材料生产、销售为一体的PVC药用包材生产基地。

二、建设内容用地规模20亩，概算投资5000万元，主要建设PVC药用包材生产线5条，配套建设仓库及附属设施等。

三、前期工作园区现有已征已批土地171亩，项目入驻即可挂牌启动建设。园区供水、排水、电、路、集中供热、通讯及环境绿化、亮化等基础配套设施完善，周边生活、商业、休闲、教育、医疗配套齐全。

四、效益分析通过销售药用包材获得盈利，医药产业是朝阳产业，市场前景广阔，投资收益约15%，投资回收期7年。



五、联系方式

联系人：高林 连琼丽

联系电话：0878-3388697 3388829

传真：0878-3397871

电子邮件：cxkfqs@126.com

联系地址：楚雄高新技术产业开发区投资促进局

楚雄高新区体外诊断试剂生产项目

一、项目概况引进国内外生物医药企业租用或购买楚雄高新区中小企业创业园标准厂房进行体外诊断试剂生产、研发及试剂原料生产。

二、建设内容概算投资8000万元，主要建设体外诊断试剂生产线3条，建设研究中心、质检中心、仓库及其配套设施等。

三、前期工作楚雄高新区中小企业创业园占地面积375亩，一期占地面积约47亩，整体布局6栋标准厂房、1栋综合楼，每层建筑面积约1800-2000平方米，已建成投入使用，可租用或购买标准厂房实施项目建设。

四、效益分析通过销售体外诊断试剂产品获得盈利，目前云南省没有成建制的体外诊断试剂生产企业，该项目的引进有利于填补这一空白，市场前景广阔。

五、联系方式

联系人：高林 连琼丽

联系电话：0878-3388697 3388829

传真：0878-3397871

电子邮件：cxkfqzs@126.com

联系地址：楚雄高新技术产业开发区投资促进局



楚雄高新区医疗器械生产基地建设项目

一、项目概况楚雄高新区已形成生物医药产业发展的集聚区，引进生物医药企业，建设集医疗器械生产、销售为一体的医疗器械生产基地，能有效促进生物医药产业发展。

二、建设内容用地规模30亩，概算投资6000万元，主要建设医疗器械生产车间、检验检测中心、仓库及附属配套设施。

三、前期工作楚雄工业园区庄甸医药产业区是省级重点医药工业园区之一，也是云南省政府批准建设的国家中药现代化云南基地项目，园区尚有已征已批土地，取得土地即可开发建设。

四、效益分析通过销售医疗器械获得盈利，医药产业是朝阳产业，作为楚雄高新区产业发展的主导产业之一，市场前景广阔。



五、联系方式

联系人：高林 连琼丽

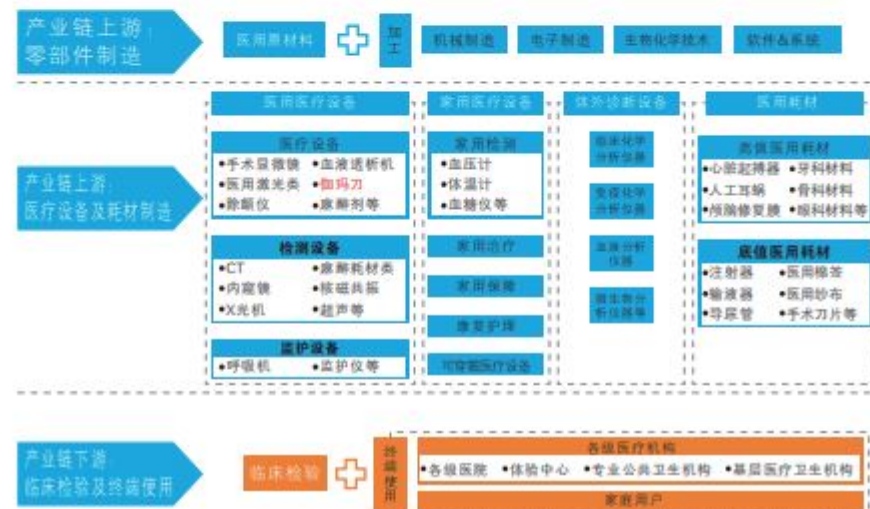
联系电话：0878-3388697 3388829

传真：0878-3397871

电子邮件：cxkfqs@126.com

联系地址：楚雄高新技术产业开发区投资促进局

医疗器械产业链结构图



新材料

NEW MATERIALS

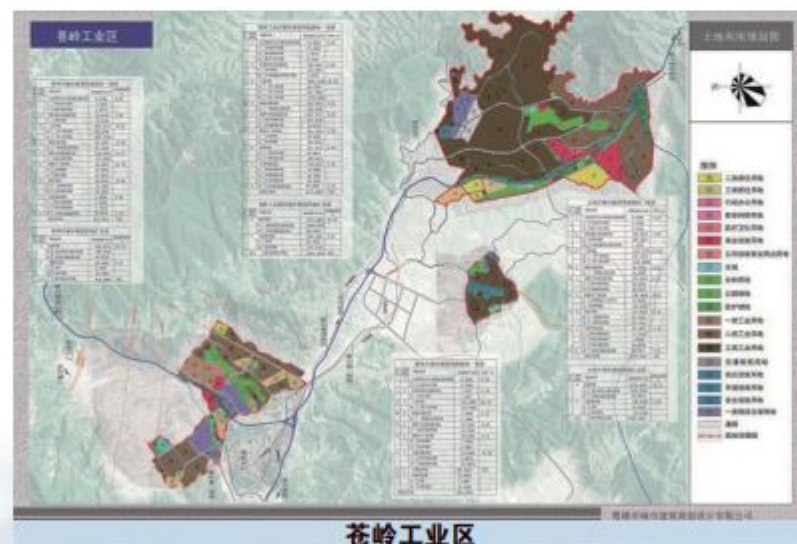
依托优势建新材料产业示范基地

产业

楚雄高新区成功引进川至半导体、绿洁新能源LNG项目等重点产业项目，推动德动清洁能源汽车及改装车项目成功转型，2021年新材料产值为166.07亿元，增长42.2%。未来将依托资源优势，重点发展金属新材料、化工材料、新型环保建材等产业，十四五期间努力建成全省重要的新材料产业示范基地。

新材料产业分布在桃园冶金化工园区和苍岭云甸工业园区，桃园工业片区规划面积2.64平方公里，主要发展冶金、化工、建材业，是国家循环化改造重点支持园区，区内聚集了云铜集团、昆钢集团、云开电气等10余户大中型企业，冶金化工建材业成为高新区首个产值超百亿的产业。

苍岭工业片区规划面积33.87平方公里，分为北部苍岭片及南部云甸片两个部分，是当前云南省承载大工业项目条件最好的园区和楚雄州未来工业经济发展的主战场，是楚雄州增量配电改革试点园区，中缅石油天然气管道穿园而过，云甸到市区的东南绕城高速已启动建设。目前，已建成园区道路16.75公里、保障房304套，220KV苍岭（东南新城）输变电工程已建成供电，自来水管网已入园供水，配套建设了园区污水处理设施。目前区内已入驻远景能源有限公司云甸零碳园区项目、上海三恩汽车新材料项目、川至半导体新材料项目等多个项目，正在积极开展招商引资工作，诚邀企业入园发展。



楚雄高新区 200MW/400MWh储能电站建设项目

一、项目概况项目位于楚雄高新区苍岭工业园云甸片区，对园区及周边产生的风力、光伏、天然气等电力资源，进行电力储备，为园区企业提供稳定的电力保障。

二、建设内容用地规模60亩，概算投资8.4亿元，本项目规划建设200MW/400MWh共享储能电站及配套附属设施。

三、前期工作中缅石油天然气管道穿园而过，云甸到市区的东南绕城高速已启动建设，铁路专用线已经规划，是当前云南省承载大工业项目条件最好的园区和楚雄州未来工业经济发展的主战场。

四、效益分析未来几年储能电站市场规模将以10%的速度增长，至2025年，市场规模将超过2600亿元，云南省南方电网也已对本省新建新能源项目明确提出配置10%-15%/2h储能的要求。

五、联系方式

联系人：高林 赵彦

联系电话(传真)：0878-3388697 3397871

电子邮件：cxkfqs@126.com

联系地址：楚雄高新技术产业开发区投资促进局



楚雄高新区 年产50万只氢镍动力电容电池建设项目

一、项目概况项目选址于楚雄高新区苍岭云甸化工园区精细化工产业B区，氢镍电容电池具有容量大、充电快、寿命长、安全性能好等特点，主要用于纯电动公交车、各类军用装备、AGV电动车、矿用安全动力电源、风能及太阳能储能电源等。

二、建设内容用地规模160亩，概算投资1.5亿元，主要建设年产50万只氢镍动力电容电池生产线，包括极板制造、极板组装、注液、化成分选车间及仓储等配套设施。

三、前期工作5.23平方公里的化工园区即将获批，已建成园区道路16.75公里、保障房304套，220KV苍岭（东南新城）输变电工程已建成供电，自来水管网已入园供水，配套建设了园区污水处理设施。

四、效益分析盈利点主要来源于氢镍动力电容电池销售收入等，项目投产后可实现年均税后利润为3500万元，投资利润、利税较高，经济效益较好。

五、联系方式

联系人：高林 赵彦

联系电话(传真)：0878-3388697 3397871

电子邮件：cxkfqs@126.com

联系地址：楚雄高新技术产业开发区投资促进局



2015-2021年国内动力电池装机量（GWh）



楚雄高新区 天然气发电厂建设项目

一、项目概况随着云甸工业片区入驻企业的不断增加，在园区建设天然气发电厂，有利于给生产企业提供稳定快速的电力保障，有利于进一步完善园区基础配套设施。

二、建设内容用地规模300亩，概算投资8亿元，主要建设天然气发电厂、天然气储存站、应急储备设施及配套附属设施。

三、前期工作云甸工业园区总体规划面积23.07平方公里，是当前云南省承载大工业项目条件最好的园区和楚雄州未来工业经济发展的主战场，是楚雄州增量配电改革试点园区。

四、效益分析盈利点主要来源于天然气发电和配售电销售收入等，根据园区用电量和天然气价格核算。

五、联系方式

联系人：高林 赵彦

联系电话(传真)：0878-3388697 3397871

电子邮件：cxkfqzs@126.com

联系地址：楚雄高新区投资促进局



楚雄高新区铜材料精深加工项目

一、项目概况 依托楚雄州优质的铜矿资源，引进国内外知名企业，在桃园工业片区投资建设铜材料精深加工项目，带动铜产业链发展。

二、建设内容 用地规模40亩，概算投资3亿元，投资建设金属新材料产品研发中心和生产制造基地，项目从事金属新材料产品研发设计以及铜箔、精密铜线、低氧光亮铜杆、高铁架空导线和硅晶圆片等产品深加工，并从事此类产品的供应链管理、服务及供应链营运业务。

三、前期工作 楚雄高新区桃园工业片区重点发展冶金、化工、建材等产业，其入驻企业楚雄滇中有色金属有限责任公司主要产品为阳极铜，产能约20万吨/每年，对发展铜材料精深加工项目具有丰富的原材料供应优势。

四、效益分析 通过销售产品获得盈利，铜产业市场前景广阔，投资回报率约15%，投资回收期7年。

五、联系方式

联系人：高林 赵彦

联系电话：0878-3388697 3397871

传真：0878-3397871

电子邮件：cxkfqs@126.com

联系地址：楚雄高新技术产业开发区投资促进局



中国铜矿资源分布图



全国铜冶炼产能占比图



楚雄州探明铜矿资源储量160万吨，现有规模以上企业6户，约占全省产量的四分之一。

楚雄高新区 汽车零配件生产加工基地建设项目

一、项目概况 依托落地楚雄高新区的德动汽车、三恩新能源公司功能性膜等项目，引进国内外先进的汽车零配件生产企业，建设集研发、生产、销售为一体的汽车零配件生产制造基地。

二、建设内容 用地规模350亩，概算投资5.5亿元，主要建设各种汽车零配件生产线、汽车零配件产品研发中心、汽车产品性能综合检测中心及其它配套设施。

三、前期工作 园区已实现六通一平，水、电、路及环境绿化、亮化等基础设施配套工程完善，该项目选址用地已征已批，若项目落地即可实现快速供地。

四、效益分析 通过生产、销售汽车零配件获得盈利，该项目能够对高新区汽车零配件生产加工产业起到补链作用，市场前景广阔。



五、联系方式

联系人：高林 赵彦

联系电话：0878-3388697 3397871

传真：0878-3397871

电子邮件：cxkfqs@126.com

联系地址：楚雄高新技术产业开发区投资促进局

楚雄高新区年产5万吨 高端锂电池负极材料一体化建设项目

一、项目概况楚雄高新区云甸工业园区总体规划面积23.07平方公里，是当前云南省承载大工业项目条件最好的园区和楚雄州未来工业经济发展的主战场，项目主要建设年产5万吨高端锂电池负极材料及相关配套设施。

二、建设内容用地规模300亩，概算投资15亿元，主要建设该项目主要研发楼、小试、中试车间及年产5万吨高端锂电池负极材料生产线、仓储、配送车间、展示大厅等相关配套设施。

三、前期工作云甸化工园区主导产业为先进装备和绿色制造产业、新材料与新型建材产业，其中规划了5.23平方公里的化工园区，目前已获批。

四、效益分析盈利点主要来源于高端锂电池负极材料销售收入等，2021年中国锂电池负极材料需求持续增长，储能市场进入高速增长期，未来市场不可限量，将享受到全球市场激增带来的红利。



五、联系方式

联系人：高林 赵彦

联系电话(传真)：0878-3388697 3397871

电子邮件：cxkfqs@126.com

联系地址：楚雄高新技术产业开发区投资促进局

楚雄高新区年产10万吨 磷酸铁锂正极材料一体化建设项目

一、项目概况项目选址地距材料原产地较近，且楚雄高新区云甸工业园区是楚雄州增量配电改革试点园区，极大的节省了企业用能及原料成本，随着新能源汽车和储能市场的发展，具有较大的市场空间。

二、建设内容用地规模500亩，概算投资25亿元，主要建设磷酸铁锂正极材料、磷酸铁前驱体研发楼、小试、中试车间及年产10万吨磷酸铁锂正极材料及配套年产10万吨磷酸铁前驱体生产线、仓储、配送车间、展示大厅等相关配套设施。

三、前期工作 楚雄高新区云甸化工园区即将获省级批准，划分为精细化工产业A区、精细化工产业B区两个产业功能区。项目拟选址的精细化工产业B区位于园区东侧，规划用地面积214.53公顷（以化工新材料、化学颜料、涂料、染料等专用化学品制造为主），具备承接条件。

四、效益分析盈利点主要来源于磷酸铁锂正极材料销售收入等，定位于新能源汽车市场将有效确保本项目具有较强的盈利能力。



五、联系方式

联系人：高林 赵彦

联系电话(传真): 0878-3388697 3397871

电子邮件: cxkfqzs@126.com

联系地址：楚雄高新技术产业开发区投资促进局

能源提升生活

楚雄高新区云甸 智能风机轮毂及齿轮箱生产线建设项目

一、项目概况项目依托楚雄丰富的风能和太阳能资源，围绕实现碳达峰、碳中和的“30.60”宏伟目标,全球风电取得了令人瞩目的成绩，风力发电机组中的齿轮箱是一个重要的机械部件。

二、建设内容用地规模100亩，概算投资4亿元，主要建设年产400套风机轮毂和年产400套齿轮箱生产线及配套附属设施。

三、前期工作园区主导产业为先进装备和绿色制造、新材料与新型建材，是当前云南省承载大工业项目条件最好的园区和楚雄州未来工业经济发展的主战场，具备项目承接条件。

四、效益分析盈利点主要来源于风机轮毂和齿轮箱销售收入等，预计本项目投产后可实现年均税后利润3亿元（市场价格波动存在不确定性），投资利润、利税较高，经济效益较好。



五、联系方式

联系人：高林 赵彦

联系电话(传真)：0878-3388697 3397871

电子邮件：cxkfqzs@126.com

联系地址：楚雄高新技术产业开发区投资促进局

楚雄高新区陶瓷产业园建设项目

一、项目概况依托楚雄州丰富的高岭土资源，引进国内外先进的陶瓷生产企业，建设集研发、生产、销售为一体的陶瓷生产制造基地。

二、建设内容用地规模500亩，概算投资20亿元，主要建设陶瓷产品生产线、厂房、仓库、堆场及附属配套设施。

三、前期工作云甸工业园区总体规划面积23.07平方公里，是当前云南省承载大工业项目条件最好的园区和楚雄州未来工业经济发展的主战场，是楚雄州增量配电改革试点园区，具有良好的承接条件。

四、效益分析通过研发生产销售建筑用陶瓷产品等获得盈利，项目对促进经济发展和产业升级具有积极意义，市场前景较好。



五、联系方式

联系人：高林 赵彦

联系电话(传真)：0878-3388697 3397871

电子邮件：cxkfqs@126.com

联系地址：楚雄高新区投资促进局





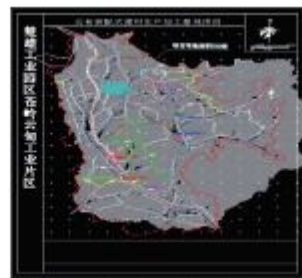
楚雄高新区 装配式建材生产加工基地项目

一、项目概况我国新型建材行业工业总产值逐年增长，目前楚雄暂无规模装配式建材生产企业，产业前景优良。拟引进新型建材生产企业，主要进行装配式建筑所用的轻钢材料生产。

二、建设内容用地面积500亩，概算总投资12.5亿，主要建设装配式轻钢材料建材生产线、厂房、仓库、堆场及附属配套设施。

三、前期工作云甸工业园区总体规划面积23.07平方公里，是当前云南省承载大工业项目条件最好的园区和楚雄州未来工业经济发展的主战场，是楚雄州增量配电改革试点园区，具有良好的承接条件。

四、效益分析通过销售新型建材产品等获得盈利，项目的建设还有助于形成产业集群，拉大产业链条，具有良好的经济效益和社会效益。



楚雄高新区装配式建材生产加工基地项目现状卫星图



楚雄高新区装配式建材生产加工基地项目效果图

五、联系方式

联系人：高林 周荣

联系电话(传真)：0878-3388697 3393754

电子邮件：cxkfqs@126.com

联系地址：楚雄高新技术产业开发区规划建设管理部

绿色
食品

FOOD

绿色健康高端·楚菜楚果楚菌

产业

楚雄高新区已形成集“种植—研发—加工—贮藏—销售”的绿色食品产业链条，其中摩尔农庄已成为国家级农业产业化龙头企业，建成西部最大、全国领先的核桃乳加工基地。2021年全区绿色食品产业产值9.1亿元，占工业总产值比重2.0%。未来将按照“绿色、健康、高端”要求，开展“楚菜”、“楚果”、“楚菌”等系列绿色食品产业链构建工作，力争到2025年实现产值50亿元。

绿色食品分布在赵家湾工业片区，规划面积0.91平方公里，重点发展高原特色绿色食品加工，是楚雄国家农业科技园区的核心加工区 and 高原特色农业产业化示范基地，区内聚集了摩尔农庄、马大泡、云泉酱园等20余户高原特色农产品加工“小巨人”企业和省级农业产业化龙头企业，诚邀国内外客商入园发展。



楚雄高新区高原特色水果精深加工项目

一、项目概况立足楚雄州丰富的高原特色农产品资源优势，在楚雄高新区赵家湾生物产业园区引进绿色食品加工企业，进行高原特色水果精深加工。

二、建设内容项目用地面积约25亩，概算投资7000万元，主要建设果干、果脯、果酒、果汁饮料等水果精深加工生产线4条，配套建设研发中心、质检中心、仓库、综合办公楼及其附属设施。

三、前期工作土地已征已批，企业取得土地后即可开发建设。

四、效益分析高原特色水果精深加工产业市场前景广阔，投资回报率约15%，项目投资回收期8年。



五、联系方式

联系人：高林 连琼丽

联系电话：0878-3388697 3388829

传真：0878-3397871

电子邮件：cxkfqzs@126.com

联系地址：楚雄高新技术产业开发区投资促进局



楚雄高新区 谷类植物蛋白产品生产线建设项目

一、项目概况立足楚雄州打造国内生态植物蛋白产业创新基地的发展优势，在楚雄高新区赵家湾生物产业园区引进植物蛋白生产企业，进行谷类植物蛋白产品生产。

二、建设内容项目用地面积约25亩，概算投资8000万元，主要建设谷蛋白粉、米乳蛋白等谷类植物蛋白产品生产线4条，配套建设研发中心、质检中心、仓库、综合办公楼及其附属设施。

三、项目前期土地已征已批，企业取得土地后即可开发建设。

四、效益分析植物蛋白产业是朝阳产业，市场前景广阔，投资回报率约10%，项目投资回收期10年。

五、联系方式

联系人：高林 连琼丽

联系电话：0878-3388697 3388829

传真：0878-3397871

电子邮件：cxkfqs@126.com

联系地址：楚雄高新技术产业开发区投资促进局



楚雄高新区 魔芋精深加工生产线建设项目

一、项目概况 楚雄市是全国重要的魔芋种植产地之一，魔芋已从一种单一产品变成涉及食品、食品添加剂、保健品、化妆品及其它工业领域等重要生产原料，引进绿色食品加工企业利用楚雄州丰富的魔芋资源进行魔芋精深加工。

二、建设内容 项目用地面积约25亩，概算投资5000万元，主要建设魔芋精深加工生产线3条，配套建设研发中心、质检中心、仓库、综合办公楼及其附属设施，预计年处理魔芋1000吨。

三、前期工作 土地已批已征，取得土地后即可开发建设。

四、效益分析 通过销售魔芋精深加工产品获得盈利，魔芋产业是一个朝阳产业，市场前景广阔。



五、联系方式

联系人：高林 连琼丽

联系电话：0878-3388697 3388829

传真：0878-3397871

电子邮件：cxkfqzs@126.com

联系地址：楚雄高新技术产业开发区投资促进局



楚雄高新区特医食品建设项目

一、项目概况项目拟选址于楚雄高新区赵家湾生物产业园区云南华农乳业有限公司厂区，在国家发展大健康战略、中国社会老龄化、特医食品的临床获益与刚需、国内与国外特医发展应用差距明显的背景下，国家支持特医食品行业发展。

二、建设内容项目规划用地面积约20亩，概算投资7000万元，主要建设特医食品生产线、研发中心、质检中心、仓库及附属配套设施。

三、前期工作目前建成4000平方米综合楼、7000平方米标准厂房，厂区道路硬化及配套设施已完成。楚雄高新区赵家湾生物产业园区水、电、路、气等基础设施配套完善，已完成环境的绿化、亮化。

四、效益分析通过销售产品获得盈利，特医食品产业是新兴产业，市场前景广阔，投资回报率约20%，投资回收期5年。

五、联系方式

联系人：高林 连琼丽

联系电话：0878-3388697 3388829

传真：0878-3397871

电子邮件：cxkfqs@126.com

联系地址：楚雄高新技术产业开发区投资促进局



楚雄高新区 豆类植物蛋白产品生产线建设项目

一、项目概况立足楚雄州打造生态植物蛋白产业创新基地的发展优势，引进绿色食品生产企业，进行豆类植物蛋白提取，生产加工植物蛋白饮料、植物蛋白粉、休闲食品等系列植物蛋白产品。

二、建设内容项目用地面积约25亩，概算投资1亿元，主要建设蛋白粉、饮品、休闲食品等豆类植物蛋白产品生产线，配套建设研发中心、质检中心、仓库、综合办公楼及其附属设施。

三、前期工作土地已征已批，企业取得土地后即可开发建设。

四、效益分析通过销售植物蛋白产品获得盈利，植物蛋白是人类膳食蛋白质的重要来源，随着人们生活水平的提高，蛋白质的摄入越来越受到重视，市场前期广阔。



五、联系方式

联系人：高林 连琼丽

联系电话：0878-3388697 3388829

传真：0878-3397871

电子邮件：cxkfqzs@126.com

联系地址：楚雄高新技术产业开发区投资促进局

绿色化工

CHEMICAL INDUSTRY

定位医药化工和精细化工的化工园区

产业

云甸化工园区是云南省已获批15个化工园区中唯一一个产业定位为医药化工和精细化工的化工园区。云甸化工园区规划面积5.23平方公里，目前，已建成园区道路16.75公里，220KV苍岭输变电工程已建成供电，110KV增量配电网正在规划建设，自来水管网已入园供水，园区供气系统正在建设，园区专用污水处理厂已规划建设，园区特勤消防站和园区应急指挥中心、在线监测平台正在加紧建设。

云甸化工园区规划为精细化工产业A区和精细化工产业B区，诚邀国内外客商入园发展。

精细化工产业A区位于园区西侧，规划用地面积307.98公顷，主要招引化学药、医药中间体、化学医疗器械等。

精细化工产业B区位于园区东侧，规划用地面积214.53公顷，主要招引化工新材料、化学颜料、涂料、染料等专用化学品制造。



楚雄高新区云甸工业片区功能结构图



楚雄高新区云甸化工园区专项规划（2021-2035）



现代

SERVICE

文旅产业打造经济发展新增长点

服务业

高新区打造经济发展新增长点，以彝风湿地国际旅游度假区项目、楚雄情人谷旅游景区建设项目、楚雄市东瓜镇老君山康养文化旅游基础设施建设项目，推动彝人古镇创建国家级5A景区、太阳历文化公园创建国家级3A景区，力争到2025年实现营收200亿元。

现代服务业分布在新经济产业园与高铁新城，重点发展文化旅游与文化创意、现代物流、电子商务、科技服务、商务服务等产业。





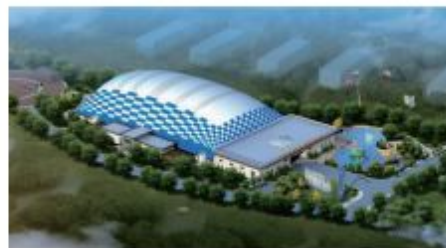
楚雄高新区“四馆两中心”建设项目

一、项目概况楚雄是大滇西旅游环线的重要节点，中国彝族十月太阳历文化园是我国唯一的中国彝族文化园。建设楚雄高新区“四馆两中心”项目对促进楚雄旅游由“过境地”向“目的地”转变，促进区域性经济发展具有重要意义。

二、建设内容用地规模174亩，概算投资3亿元，建设弹弓馆、弓箭馆、射击馆、游泳馆和游客集散中心、演艺中心。

三、前期工作项目按照整体策划，分步分项实施的原则，目前游泳馆已经完成建设并投入运营，游客集散中心、演艺中心正在规划设计中。

四、效益分析项目总投资约3亿元，其中基础设施投资约2.5亿元，流动资金约0.5亿元，通过游玩体验、门票销售获取利润。



五、联系方式

联系人：高林 李玉华

联系电话：0878-3388697 3397871

传真：0878-3388697

联系单位：楚雄高新区太阳历文化旅游开发有限公司

楚雄高新区 高铁站周边商业开发建设项目

一、项目概况为完善市政基础设施和公共服务设施，提升高新区城市形象及品位，建设美丽宜居城市，在楚雄高新区高铁站周边引进商业开发高品质居住小区建设项目。

二、建设内容用地面积156亩，概算总投资5亿元。新建建筑面积约16万平方米，规划用地性质为商业用地，新建商业住宅建筑面积约16万平方米，建筑密度 $\leq 35\%$ ，容积率1-4.5，绿地率 $\geq 25\%$ 。

三、前期工作项目位于楚雄高新区高铁新城片区核心区；周围中干道、楚南路、站前大道等路网已建成；区位优势突出；交通条件较好；开发企业取得土地后即可进行商业开发建设。

四、效益分析开发建设高品质商业区，预计可实现开发企业利润约0.3亿元，增加相关税收0.15亿元。

五、联系方式

联系人：高林 胡宏

联系电话(传真)：0878-3388697 3397871

电子邮件：cxkfqs@126.com

联系地址：楚雄州自然资源局高新区分局



楚雄高新区高铁新城站前区域修建性详细规划——鸟瞰图



楚雄高新区高铁站周边商业开发建设项目效果图

楚雄站
Chuxiong Railway Station

楚雄高新实验学校 配套地块230亩房地产开发建设项目

一、项目概况项目位于高新区高铁新城片区核心地带，紧邻楚雄高铁站、楚雄高新实验学校及城市公园，南侧为中干道，北侧为楚南路，区位优势突出，交通条件较好，取得土地后即可进行商业住宅开发。

二、建设内容用地面积230亩，概算总投资9亿元，用地性质为居住用地，新建建筑面积约30万平方米，建筑密度 $\leq 30\%$ ，容积率1-2.5，绿地率 $\geq 30\%$ 。

三、前期工作土地为净用地，报批手续已经完善，开发企业取得土地后即可进行开发。

四、效益分析建设高品质居住小区，预计可实现开发企业利润约0.6亿元，增加相关税收0.3亿元。

五、联系方式

联系人：高林 李玉华

联系电话(传真)：0878-3388697 3397871

电子邮件：cxkfqzs@126.com

联系地址：楚雄高新技术产业开发区投资促进局



楚雄高新实验学校效果图

楚雄高新实验学校卫星图



楚雄高新区新经济产业园建设项目

一、项目概况主要建设集信息产业园、电商产业园、城市快递物流园、创客中心为一体的新经济产业园区，引进投资商进行单个业态或整体园区开发。

二、建设内容用地规模425亩，概算投资25亿元，项目规划建设集信息产业园、电商产业园、城市快递物流园、创客中心四大功能板块为一体的新经济产业园区，结合空间布局，打造集数字生态、科技创新、成果转化、创新创业等为一体的复合型现代园区。

三、前期工作项目用地已征已批，土地公开出让后即可进行项目建设，项目周边拥有良好的交通条件，周边商业配套成熟，毗邻东瓜镇政务服务中心。

四、效益分析盈利点主要来源于厂房租赁费、管理费、服务费、配套设施收入等，市场前景较好，能取得较好的经济效益。



五、联系方式

联系人：高林 李玉华

联系电话(传真)：0878-3388697 3389848

电子邮件：cxkfqs@126.com

联系地址：楚雄高新区投资促进局





危化品物流产业园建设项目

一、项目概况 楚雄高新区云甸工业园区已成功申报化工园区，为完善园区建设，有必要建设一个危化品专用物流园，为后期落地的化工企业提供畅通的产品运输渠道。

二、建设内容 用地规模100亩，概算投资2亿元，拟建危险化学品专用物流产业园，包括危化品检验检测中心、危化品分级仓库、专用运输车辆停车场等。

三、前期工作 苍岭工业园云甸片区化工园区规划面积5.23平方公里，中缅石油天然气管道穿园而过，云甸到市区的东南绕城高速已启动建设，已成立苍能配售电公司开展苍岭工业园区配售电业务，具有良好的承接条件。

四、效益分析 通过危化品运输、仓储获得盈利，危化品物流产业园作为化工园区建设必须的配套设施，园区落地的化工项目越多，利润越多。



五、联系方式

联系人：高林 赵彦

联系电话：0878-3388697 3388829

传真：0878-3397871

电子邮件：cxkfqs@126.com

联系地址：楚雄高新技术产业开发区投资促进局

楚雄高新区可招商存量土地资源清单

序号	项目所在园区	基本情况
1	赵家湾生物产业园区24亩土地	该地块位于金鹿菌产业园北侧，为已征已批工业用地，目前已完成场平初勘土壤施工。该地块原为恒泰祥食用菌加工项目用地，若有企业入驻，可立即进行收储并挂牌出让，拟引进绿色食品加工生产企业。
2	赵家湾生物产业园区云南华农乳业有限公司20亩土地	云南华农乳业有限公司占地面积20亩，已建成约4000平方米综合楼、7000平方米标准厂房，厂区道路硬化及配套设施已完成，厂房可租用或购买，拟引进绿色食品生产加工企业。
3	庄甸医药园区171亩土地	该地块位于植物药业厂区东侧，为已征已批工业用地，有项目入驻即可供地，目前场地已完成初步平整，拟引进新型中药饮片、中药配方颗粒、原料药、中西药制剂、生物制品、植物提取物、医疗器械和药品辅料、包装材料等生产企业。
4	庄甸医药园区56亩土地	该地块位于庄甸社区西侧，为已征已批工业用地，有项目入驻即可供地，拟引进新型中药饮片、中药配方颗粒、原料药、中西药制剂、生物制品、植物提取物、医疗器械和药品辅料、包装材料等生产企业。
5	庄甸医药园区50亩土地	该地块位于蔡家冲水库东侧，为已征已批商业用地，有项目入驻即可供地，拟规划建设专家公寓，为园区企业高管、高层次人才配套使用。
6	庄甸医药园区楚雄渝广生物科技股份有限公司50亩用地	楚雄渝广生物科技股份有限公司占地面积约50亩，已建成15000平方米厂房，5800平方米办公楼，水、电、污水处理配套完善，以楚雄渝广生物科技股份有限公司现有厂房为基础，引进原料药、药品制剂等生产企业，租用厂房或与渝广生物合作。
7	桃园工业园区74亩用地	该地块位于神世公司项目厂区南侧，为已征已批工业用地，有项目入驻即可供地。
8	桃园工业园区365亩工业用地	该地块位于德动项目东侧，为已征已批工业用地，有项目入驻即可供地，拟引进先进装备制造企业、智能制造企业。
9	汪官山周边已征已批118亩商业用地	该地块位于高铁新城片区汪官山周边，为已征已批商业用地，拟引进文旅、康养项目，有项目入驻即可供地。
10	高铁站站前广场90亩商业用地	该地块位于高铁站站前广场西侧，为已征已批商业用地，有项目入驻即可供地，拟引进具有地标性总部经济项目和商业综合体项目。
11	高铁站站前广场70亩商业用地	该地块位于高铁站站前广场东侧，为已征已批商业用地，有项目入驻即可供地，拟引进具有地标性总部经济项目和商业综合体项目。
12	新经济产业园450亩商业用地	该地块位于东瓜镇政府东侧，为已征已批商业用地，有项目入驻即可供地，拟引进数字经济（大数据、电商、城市生活快速物流、特色农产品物流、冷链物流、总部经济等项目）。
13	太阳历文化园175亩	该地块位于太阳历公园内，土地属于太阳历文旅公司，属商业地块，可采用多种合作模式，对地块进行具有彝族特色文化旅游的商业开发。
14	智明工业片区1600亩土地	该地块位于苍岭智明村委会，属商业用地，已有建设用地指标，目前未征未批，拟规划综合保税区物流园项目。
合计：可招商土地共有3313亩，其中：商业2553亩、工业760亩。		

楚雄高新区园区可租赁的标准厂房资源清单

序号	项目所在园区	基本情况
1	中小企业创业园一期标准厂房	2#楼共4层，建筑面积8037.64平米；1层1855㎡，层高6.3m；2层1974.28㎡，层高5.2m；3-4层每层1974.28㎡，层高4.8m。标准层承重约500kg/㎡。引进科技含量高、研发能力强、高附加值、符合环保要求的中小企业入园孵化。
		3#楼共4层，建筑面积9892.64平米；1层1857.3㎡，层高6.3m，承重600kg/㎡；2层1962㎡，层高5.2m；3-4层每层1962㎡，层高4.8m。标准层承重约500kg/㎡。引进科技含量高、研发能力强、高附加值、符合环保要求的中小企业入园孵化。
		4#楼共4层，建筑面积9892.64平米；1层1857.3㎡，层高6.3m，承重600kg/㎡；2层1962㎡，层高5.2m；3-4层每层1962㎡，层高4.8m。标准层承重约500kg/㎡。引进科技含量高、研发能力强、高附加值、符合环保要求的中小企业入园孵化。
		5#楼共4层，建筑面积9892.64平米；1层1857.3㎡，层高6.3m，承重600kg/㎡；2层1962㎡，层高5.2m；3-4层每层1962㎡，层高4.8m。标准层承重约500kg/㎡。引进科技含量高、研发能力强、高附加值、符合环保要求的中小企业入园孵化。
		6#楼共5层，建筑面积10010.72平米；1层1855㎡，层高4.8m；2层1855㎡，层高4.7m；3-5层每层1974.28㎡，层高4.7m。承重约500kg/㎡。引进科技含量高、研发能力强、高附加值、符合环保要求的中小企业入园孵化。
2	云南延寿堂制药有限公司	7#楼共5层，建筑面积10010.72平米；1层1855㎡，层高4.8m；2层1855㎡，层高4.7m；3-5层每层1974.28㎡，层高4.7m。承重约500kg/㎡。引进科技含量高、研发能力强、高附加值、符合环保要求的中小企业入园孵化。
		位于庄甸生物医药园区积大药业北侧云南延寿堂制药有限公司生产基地内，约4200平米厂房（长65.7米、宽63.9米、高9米）可出租。可供新型中药饮片、中药配方颗粒、原料药、中西药制剂、生物制品、植物提取物、医疗器械和药品辅料、包装材料等生产企业租赁。
合计:可供租赁的标准厂房共计61937平方米，其中中小企业创业园57737平方米，庄甸4200平方米。		

